



**asset**<sup>®</sup>  
Grundbesitz- und  
Vermögensverwaltung  
GmbH



## **PRESSEINFORMATION**

### **Siedlung bei Augsburg vereint Energieeffizienz und Wirtschaftlichkeit**

Bau der Effizienzhaus Plus-Siedlung in Hugelshart in vollem Gange

Augsburg/Friedberg, 28. Juli 2016 – Stein für Stein wachsen die Häuser der neuen Effizienzhaus Plus-Siedlung an der Greinerstrae in Hugelshart bei Augsburg. Seit der Erschließung des Baugrunds im November letzten Jahres hat sich einiges getan. Die Infrastruktur für die Siedlung ist fertiggestellt und die Bauarbeiten für ein Doppelhaus und ein Einfamilienhaus sind in vollem Gange: Beide Häuser tragen schon ihren Dachstuhl. Auf dem Einfamilienhaus befinden sich bereits die Photovoltaikmodule und das Doppelhaus erhält gerade sein Dach. In Kürze beginnt der Bau von fünf weiteren Häusern. Insgesamt neun Einfamilienhäuser und vier Doppelhaushalfen werden hier in Friedberg-Hugelshart zu einer Effizienzhaus Plus-Siedlung errichtet. Das Besondere: Alle Häuser werden jeweils mehr Energie produzieren, als deren Bewohner im Jahresdurchschnitt für den Alltag verbrauchen. Das Projekt in Hugelshart verbindet hohe Energieautarkie und Wirtschaftlichkeit, ergänzt um den Aspekt der Wohngesundheit.

Am 6. Oktober wird Richtfest gefeiert. Bis dahin werden bereits bei mindestens vier Häusern – zwei Einfamilienhäuser und die beiden Doppelhäuser – die Dachstühle fertiggestellt sein. Die ersten Häuser der Effizienzhaus Plus-Siedlung werden im April 2017 bezugsfertig sein.

Geplant und realisiert wird diese energieeffiziente Siedlung von der asset Grundbesitz- und Vermögensverwaltung GmbH aus Augsburg in Kooperation mit der BayWa. „Mit der Siedlung zeigen wir, dass eine



**asset**<sup>®</sup>  
Grundbesitz- und  
Vermögensverwaltung  
GmbH



energieeffiziente Bauweise auch wirtschaftlich möglich ist“, erklärt Bernhard Jakob, Geschäftsführer der asset GmbH. „Unser Konzept in Hügelschart lässt sich gut auf andere Hausprojekte übertragen und unterstützt Gemeinden dabei, ihre Klimaziele zu erreichen.“ In Friedberg ist die Begeisterung für das Energiekonzept groß: Über die Vergabe von vier Häusereinheiten im Einheimischen-Modell bei der Siedlung Hügelschart musste das Los entscheiden.

Ein niedriger Energieverbrauch auf der einen Seite und eine hohe solare Deckung über die eigene Energieerzeugung gepaart mit einem intelligenten Energiemanagement auf der anderen Seite – so können die Effizienzhäuser Plus in Hügelschart sich selbst, auf das Gesamtjahr betrachtet, gut mit Energie versorgen und überschüssige Energie ins öffentliche Stromnetz einspeisen oder für E-Mobilität verwenden. Erreicht wird das beispielsweise durch eine Gebäudehülle aus hochwärmedämmenden Ziegelsteinen mit einem Kern aus natürlichem Gestein vulkanischen Ursprungs.

Für die Energieproduktion wird Sonnenenergie genutzt: Die Energiegewinnung erfolgt über eine Photovoltaik(PV)-Anlage auf den Dächern mit südlicher Ausrichtung. So kann bei den Einfamilienhäusern ein jährlicher PV-Stromertrag von ca. 14.248 kWh und bei den Doppelhaushälften von rund 8.676 kWh pro Jahr erzeugt werden. Die Energie wird in einem thermischen Pufferspeicher oder einer Lithium-Ionen-Batterie gespeichert. Ein hauseigenes Energie-Monitoring steuert alle Anlagenkomponenten automatisch und sorgt so für eine optimale PV-Stromnutzung. Überschüssiger PV-Strom wird in das örtliche Stromnetz eingespeist. „Die 13 Hauseinheiten in Friedberg-Hügelschart werden so vom Energieverbraucher auch zum Energieerzeuger“, sagt Steffen Mechter, Projektleiter bei der BayWa und für strategische



**asset**<sup>®</sup>  
Grundbesitz- und  
Vermögensverwaltung  
GmbH



Geschäftsentwicklung und Innovationen zuständig. „Die Häuser können so rund 70 Prozent des Jahresbedarfs an Wärme- und Haushaltsstrom selbst decken.“

Die Wohnhäuser werden neben einer hohen Energieeffizienz auch nach den Kriterien der Wohngesundheit gebaut. Dazu trägt vor allem der Einsatz geprüft schadstoffarmer Baumaterialien und deren richtige Verarbeitung bei. Jedes Haus wird nach Fertigstellung gemessen und vom TÜV Rheinland zertifiziert.

Pressekontakt:

**asset GmbH**

Marketing  
Nathalie Schröder  
Graf-Bothmer-Straße 8  
86157 Augsburg  
Tel. 0821-22790-25  
schroeder@asset-gmbh.net

**BayWa AG**

PR/Corporate Communications  
Maria Crusius  
Arabellastr. 4  
81925 München  
Tel. 089-9222-3696  
maria.crusius@baywa.de



**asset**<sup>®</sup>  
Grundbesitz- und  
Vermögensverwaltung  
GmbH

**BayWa**

Bildmaterial:

*Bild 1:*

*Copyright: asset GmbH*



*Bildunterschrift:*

In der Effizienzhaus Plus-Siedlung in Friedberg Hugelshart sind bereits auf dem ersten Einfamilienhaus die Photovoltaikmodule angebracht.



**asset**<sup>®</sup>  
Grundbesitz- und  
Vermögensverwaltung  
GmbH

**BayWa**

*Bild 2:*

*Copyright: asset GmbH*



*Bildunterschrift:*

Auf einem der beiden Doppelhäuser wird bereits der Dachstuhl aufgesetzt. Am Richtfest im Oktober soll dieser dann auch bei dem anderen Doppelhaus und zwei Einfamilienhäusern stehen.